

REG.NO. 2020.28590

MEMO n.a.v. technische vraag gesteld in informatieronde woonprogrammering 14 oktober

Aanleiding

Na de informatieronde heeft de fractie van SAB schriftelijk vragen gesteld (2020.28590). In deze memo worden deze beantwoord.

In de presentatie in de informatieronde over de woonprogrammering van 14 oktober is door wethouder Heijnen expliciet aangegeven dat er in de nieuwe programmering ook volop ruimte zal worden geboden voor tijdelijke huisvesting. Dit kan in de vorm van tijdelijk gebruik van bestaande gebouwen, maar ook in de vorm van wooncontainers zoals in uw voorstel.

Antwoord

Op dit moment is er geen aanleiding om op hele korte termijn het aanbod voor studenten en arbeidsmigranten te vergroten door het (snel) plaatsen van wooncontainers. De suggestie om tijdelijke huisvesting in te zetten bij het voorzien in de vraag naar nultredenwoningen voor senioren is nieuw en zal in de verdere uitwerking van de woonprogrammering worden meegenomen.

Bij de afweging om de woningvraag in te lossen door permanente of tijdelijke huisvesting spelen in hoofdzaak twee overwegingen een rol. Ten eerste moet er een noodzaak zijn om snel woonruimte te realiseren. Met andere woorden: als we niet kunnen wachten op permanente huisvesting waarvan (de voorbereiding van de bouw) langer duurt dan bij tijdelijke huisvesting. Ten tweede kan tijdelijke huisvesting voor de hand liggen als we nu een vraag hebben in te lossen, maar deze vraag in de toekomst gaat verminderen of zelfs wegvallen, waardoor permanente huisvesting niet nodig is. Er is vooruitlopend op de besluitvorming over de nieuwe woonprogrammering nu geen aanleiding om op hele korte termijn extra tijdelijke woonruimten te plaatsen. In het besluitvormingsproces over de nieuwe woonprogrammering kan worden bepaald onder welke voorwaarden en waar tijdelijke huisvesting kan worden gerealiseerd.

Vivianne Heijen

Wethouder Economie, (Eu-)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie